

Arcidiocesi di Perugia – Città della Pieve

LICITAZIONE PRIVATA

Con la presente si comunica che il giorno **13 marzo 2025** alle **ore 12.00** presso l'ufficio Cancelleria della Diocesi in Perugia - Strada San Galigano Santa Lucia 12/A, si procederà all'apertura delle buste contenenti le proposte di acquisto del **garage** ubicato in **Perugia, Corso Cavour, 137** individuato catastalmente al Foglio 403 p. 563 sub 7, cat C/6 cl. 11 cons. 33 mq, superficie catastale complessiva mq 41 Rendita € 340,86, di proprietà della Diocesi di Perugia-Città della Pieve.

La busta dovrà essere consegnata personalmente dal proponente al momento dell'inizio delle operazioni di valutazione delle proposte da parte dei rappresentanti della Diocesi di Perugia-Città della Pieve, essere opportunamente sigillata, recare in vista all'esterno la dicitura:

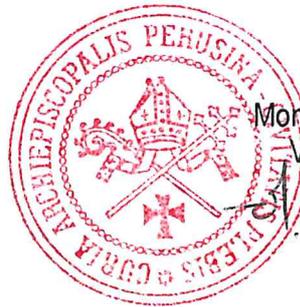
"OFFERTA ACQUISTO GARAGE IN PERUGIA CORSO CAVOUR 137" e contenere:

- 1) l'offerta di solo aumento, redatta in carta semplice, a partire da euro 40.000,00 (quarantamila/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso. La cifra dovrà essere scritta anche in lettere;
- 2) assegno di c/c non trasferibile di euro 5.000,00 (cinquemila/00) intestato a Diocesi di Perugia-Città della Pieve, quale cauzione;
- 3) dichiarazione su carta semplice, attestante:
 - a) accettazione dell'immobile sopra descritto così come goduto e posseduto dalla Diocesi di Perugia-Città della Pieve, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con relative servitù attive e passive, gravami e diritti personali eventualmente esistenti;
 - b) infruttiferità a favore dell'aggiudicatario della cauzione nel corso dell'istruttoria della pratica sino al perfezionamento dell'atto;
 - c) accettazione del versamento del saldo del prezzo a mezzo assegno circolare intestato alla Diocesi di Perugia-Città della Pieve, in sede dell'atto di trasferimento della proprietà, che dovrà essere stipulato, a scelta dell'acquirente, presso un Notaio iscritto nel Distretto di Perugia:

- d) assunzione da parte dell'aggiudicatario di tutte le spese tecniche, notarili e consequenziali ritenute necessarie per la stipula dell'atto di compravendita;
- e) impegno a procedere, entro e non oltre, il 24 aprile 2025, alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

Aggiudicatario sarà ritenuto colui che risulterà il maggior offerente in regola con gli obblighi e le previsioni di cui sopra. In caso di offerte alla pari per la somma maggiore si procederà ad ulteriore offerta sulla base di quest'ultima entro cinque giorni previo versamento di ulteriore cauzione pari alla precedente, nelle stesse forme e conseguenze per il caso di inadempimento. Tale procedura sarà eseguita anche in caso di ulteriore offerta alla pari sino ad unica offerta maggiore.

Perugia, 13 febbraio 2025



Mons. Simone Sorbaioli
Vicario generale